



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 22.04.2024

Meie 30.04.2024 nr 7.1-2/24/6881-2

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Lääneranna vallas riigitee nr 60 Pärnu-Lihula km 55,33 teemaal ja tee kaitsevööndis kavandatud elektrirajatiste ehitusloa eelnõu (menetlus nr 414457) Ehitusluba antakse välja elektrirajatiste ehitamiseks (330kV õhuliin) Ehitusloa aluseks on „Valuste alajaama 330kV õhuliin“ Eelprojekt, Valuste küla ja Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond. Peaprojekterija Terranaut OÜ, töö nr 185(V-03)

Ristumine riigiteega nr 60 Pärnu-Lihula km 55,33 (õhuliin 330kV) ja kulgemine tee kaitsevööndis.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 07.07.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/13594-2 tüüpnoüetele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt Terranaut OÜ tööle nr 185(V-03)

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 60 teelõik km 50,020-56,124 oli pindamistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
 - LEONHARD WEISS OÜ töö nr 10546K2 „Kirikmäe päikesepargi 110/20 kV alajaama ehitus“ Kõide K2 - Lihula-Kirikmäe 110 kV õhuliini ehitus“
 - AS Connecto Eesti töö nr 598 „Lihula alajaama 110 kV sisestusvisangute ümberehitamine“ Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla.
 - „ADRA KINNISTU MAHASÕIDU PÕHIPROJEKT“ (koostaja Road Engineering OÜ, töö nr P2205) ja Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr 10393 „Päikesejaama keskpingeakaablid. Kirikuküla, Valuste küla, Alaküla ja Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa“
 - AS Connecto Eesti töö nr 653 „Lihula alajaama 330 kV õhuliini sisestus. Tööprojekt“. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn
 - Transpordiametis on kooskõlastamisel Leonhard Weiss OÜ töö nr 10518 „PEJ keskpingeakaablid. Metsaveere, Hälvati küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond“ muudatus.

3. Juurdepääsud projekteeritud ehitistele, sh riigiteelt mahasõidud tuleb Transpordiametiga kooskõlastatud teeprojekti ja nõuete kohaselt rajada enne käesoleva projekti alusel ehitusloa väljastamist või ehitusloa kohustuse puudumisel enne ehitustööde alustamist.
4. **Kui tööde käigus kasutatakse abimaste (raame) kuhu õhuliinid ajutiselt enne pingutamist asetuvad, siis tuleb anda joonis (tüüpjoonis) abimastide paiknemisest riigitee suhtes. (esitada koos liiklusvälise tegevuse loa taotluseks vajaminevate dokumentidega). Abimastid peavad paiknema ohutul kaugusel sõiduteest ning ei tohi mingil juhul ulatuda riigitee muldkehasse.**
5. Maanteede lõikumiskohtades elektriliinidega, mille pinge on 330 kV, tuleb paigaldada peatumist keelavad liiklusmärgid, vastavalt Tee projekteerimise normidele ning märgid paigaldatakse arendaja kulul enne tehnovõrgu kasutuselevõttu.
6. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Tehnid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gunnar Mägi
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti nr 185 (V-03) dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee